

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **posl.br. 3 St-3602/16**

Dužnik

OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, 10000 Zagreb

OIB: 79785000231

- I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2020.do
01.06.2020
U razdoblju od 01.03.2020.do 01.06.2020. godine nije bilo unovčenja imovine.

1. ODRŽANA ROČIŠTA

U periodu od 01.03.2020. do dana. 01.06.2020. godine nisu održavana ročišta.

2. Unovčenje imovine

Unovčena je pokretna imovina stečajnog dužnika i to imovina nad kojom ne postoji razlučno pravo prikupljanjem ponuda dok je preostala imovina za unovčenje nad kojom postoji razlučno pravo nekretnine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 11. Prosinca 2019 godine određena je prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika OGRIJEVNO DRVO d.o.o. u stečaju, Jakova Gotovca 12, Zagreb, OIB: 79785000231, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, i to na nekretnini upisanoj kod:

Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozđ, zk.ul. 1327 k.o. Čemernica k.č.br. 1315/2 u naravi hala za preradu drveta pilana, kotlovnica pilana, parionica pilana, ind. Dvorište pilana, ukupne površine 10476 m² elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika NAVA BANKA d.d. u stečaju, Zagreb.

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe 03.02.2020 15:00:00.

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 28.04.2020 23:59:59.

Početna cijena za nadmetanje 562.500,00 kn

S obzirom na okolnosti uz situaciju s Covid 19 obustavljeni su postupci prodaje putem elektroničke javne dražbe.

Nastavljaju se postupci prodaje putem elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima budući da više ne postoje restrikcije u kretanju i ostvarivanju nužnih pretpostavki za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi kao i okolnosti koje bi pojedine ponuditelje ograničavale u sudjelovanju u elektroničkim javnim dražbama i

utjecali na isto te je zakazan nastavak prodaje putem elektroničke javne dražbe u ovom predmetu i to:

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe 21.05.2020 15:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 12.08.2020 23:59:59

Početna cijena za nadmetanje 562.500,00 kn

3. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni vjerovnik nadalje raspolaže pokretnom imovinom koja nije opterećena razlučnim pravom i to:
 - Cisterna 5.000 litara, ista spada u nenovčive predmete stečajne mase a iz razloga što je ista ugrađena tijekom gradnje objekta i potrebno je izvršiti građevinsko ručenje objekta u kom je smještena da bi se ista uklonila što sigurno premašuje vrijednost iste.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika a nad kojima postoji razlučno pravo a prodaju se u ovršnom postupku:

- Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/1, u naravi oranica površine 964m² procijenjena vrijednost od 26.992,00kn

- Nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd,k.o. Čemernica u z.k.ul.br. 1446, na k.č. br.1313/2, u naravi oranica površine 622m² procijenjena vrijednost od 18.660,00kn

4. Primitci izdaci u razdoblju od 01.03.2020. do dana 01.06.2020.

Red. broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
OSTALI TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)				
1	OD 01.03. - 01.06.2020.	RAČ. TROŠKOVI		
2	OD 01.03. - 01.06.2020.	KOMUNALNI TROŠKOVI		
3	OD 01.03. - 01.06.2020.	NAKNADA ZA PLATNI PROMET - FINA, BANKA		120,00 kn
4	OD 01.03. - 01.06.2020.	PDV - pretporez u primljenim uslugama		
5	OD 01.03. - 01.06.2020.	TROŠKOVI JAVNE DRAŽBE FINA		
6	OD 01.03. - 01.06.2020.	MATERIJALNI TROŠKOVI - poštarina, biljezi, pristojbe		
7	OD 01.03. - 01.06.2020.	0		
8	OD 01.03. - 01.06.2020.	0		
UKUPNO			0,00 kn	120,00 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 01.03. - 01.06.2020.	UNOVČENJE IMOVINE		

2	OD 01.03. - 01.06.2020.	UPLATE KUPACA		
3	OD 01.03. - 01.06.2020.	PASIVNA KAMATA PO RAČUNU	0,03 kn	
4	OD 01.03. - 01.06.2020.	0		
5	OD 01.03. - 01.06.2020.	0		
UKUPNO			0,03 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			0,03 kn	120,00 kn

VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE NEISPLAĆENO

SVRHA/VRSTA TROŠKA	IZNOS u kn
Vođenje računovodstva u stečaju bez PDV	23.750,00
Komunalni troškovi	
U K U P N O	23.750,00

Stanje žiro računa na dan 01.06.2020. godine iznosi 8.216,57 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 01.06. 2020.

Daljni tijek postupka ovisi o unovčenju nekretnina elektroničkom javnom dražbom i o unovčenju nekretnina u ovršnom postupku.

Mjesto i datum
Zagreb: 08.06.2020.

Stečajni upravitelj
Goran Brozović